

UCHWAŁA NR XXVI/207/2021
RADY GMINY W SOBOLEWIE
z dnia 15 kwietnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),

Rada Gminy w Sobolewie uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew.

§ 2


Granice obszaru objętego opracowaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew stanowią granice administracyjne gminy Sobolew.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobolew.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sobolew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sobolew.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie

Mirosław Owczarczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVI/207/2021
RADY GMINY W SOBOLEWIE
z dnia 15 kwietnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew.


Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 ww. ustawy).

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew zostało przyjęte Uchwałą Nr XXIX/234/2014 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 10 kwietnia 2014 r. oraz zmienione Uchwałą Nr XXII/173/2020 Rady Gminy w Sobolewie z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew w zakresie dwóch obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Godzisz oraz obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Sobolew.

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne oraz formalne sprawiają, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew nie zawsze odpowiada potrzebom mieszkańców oraz potencjalnych inwestorów. Dokument ten wymaga aktualizacji ze względu na zmianę szeregu uwarunkowań, w tym zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej w gminie Sobolew, procesy inwestycyjne, przekształcenia własnościowe, zmiany w zagospodarowaniu terenów. Konieczność aktualizacji dokumentu wynika również potrzeby uwzględnienia aktualnych trendów demograficznych, społecznych i gospodarczych, warunkujących zasady kształtowania przyszłej polityki przestrzennej. Studium wymaga uaktualnienia również z uwagi na zmiany zakresu opracowania studium wynikające m.in. z wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wprowadzenia spójności ustaleń studium z dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, w szczególności w odniesieniu do zadań wynikających z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.

W okresie od uchwalenia aktualnie obowiązującego studium do teraz zmieniły się uwarunkowania i potrzeby lokalnej społeczności. Opracowanie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew pozwoli na dostosowanie polityki przestrzennej gminy, której wyrazem jest dokument studium, do obecnych potrzeb i wymagań prawnych.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy w Sobolewie.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
w Sobolewie

Mirosław Owczarczyk